



UMA CONEXÃO ÚNICA COM A NATUREZA ...



[WWW.GAVIAONATUREVILLAGE.COM](http://WWW.GAVIAONATUREVILLAGE.COM)







## APRESENTAÇÃO GERAL

O Gavião Nature Village é atualmente composto por 8 hectares de pura terra, assente num conceito de Glamping que une o contacto com a natureza e o conforto e comodidades equiparados a um empreendimento turístico convencional.

Seguindo a linha do contacto com a natureza e o tradicional, o Gavião Nature Village tem o seu Cantinho dos Animais e Horta Biológica, que fornecem produtos para o nosso restaurante e funciona como espaço pedagógico para os nossos hóspedes.

Para além de uma inovadora experiência de alojamento que potencia o contacto com a envolvente, o Glamping está perto da praia fluvial do Alamal e do rio Tejo e tem vista privilegiada sobre o castelo de Belver, que se encontra na margem norte do Tejo (a 3 km do empreendimento).

## COMO NASCE O GAVIÃO NATURE VILLAGE

O empreendimento Gavião Nature Village está localizado em terras de São Domingos, acreditamos que quem pisa esta terra sente o esplendor e um ambiente acolhedor onde se respira paz e tranquilidade.

E assim nasce o Gavião Nature Village, da vontade de 2 casais (amigos de infância) que amam a natureza, e que encontraram nestas terras localizadas no Alto Alentejo, os ingredientes necessários para criar experiências únicas e cheias de alma, e que querem partilhar com o mundo.





SOMOS AQUILO QUE ACREDITAMOS SER

- 01 SUSTENTABILIDADE
- 02 LOCAL STATE OF MIND
- 03 DIVERSIDADE E INCLUSÃO
- 04 NATUREZA
- 05 WELLNESS



#EUSOUGAVIAONATUREVILLAGE



## ALOJAMENTOS

O Glamping conta com Tendas Dome e Cork Shelters, todos construídos com materiais ecológicos e sustentáveis.

Estas diferentes tipologias de alojamento traduzem-se numa capacidade máxima para cerca de 118 pessoas.

### TODOS OS ALOJAMENTOS SÃO EQUIPADOS COM

Entretenimento | Televisão de ecrã plano | Televisão por Cabo | WI-FI Gratuito

Casa de banho | Cuidados pessoais | Secador de cabelo | Poliban | Ar condicionado com controlo individual e independente | Cofre no quarto  
Berços ou camas adicionais de criança disponíveis mediante requisição

Internet Wireless | corrente elétrica de 220 volts, 50HZ | Adaptadores para máquinas de barbear estão disponíveis na recepção | Serviço de lavandaria e limpeza a seco.

## DIVERSOS

Proibido fumar em todos os alojamentos e algumas áreas no âmbito das nossas medidas de prevenção de incêndio;

Para manter a privacidade dos nossos hóspedes, não permitimos drones na propriedade.



[WWW.GAVIAONATUREVILLAGE.COM](http://WWW.GAVIAONATUREVILLAGE.COM)



## OS CORK SHELTER CONSTRUÍDOS COM MATERIAIS ECOLOGICAMENTE SUSTENTÁVEIS

DORMIR COM AS ESTRELAS E ACORDAR COM OS PASSARINHOS...

### TIPOLOGIAS

2 ALOJAMENTOS | 2 PESSOAS | 1 CAMA DE CASAL |  
ÁGUIA CALÇADA (MOBILIDADE REDUZIDA) |  
CEGONHA PRETA

6 ALOJAMENTOS | 4 PESSOAS | 1 CAMA DE CASAL E 1 BELICHE |  
GAVIÃO | GARÇA REAL | GRIFO | CHAPIM CARVOEIRO | PICAPAU VERDE | ÁGUIA PERDIGUEIRA

2 ALOJAMENTOS | 8 PESSOAS  
| 2 QUARTOS CADA UM COM 1 CAMAS DE CASAL E 1 BELICHES | CHAPIM DE POUPA | FERREIRINHA ALPINA

EQUIPADOS COM ARMÁRIOS, AR CONDICIONADO, CASA DE BANHO PRIVADA COM CHUVEIRO, SALA DE ESTAR COM TELEVISÃO, MESA E CADEIRAS, MINIBAR, CHALEIRA, COFRE E WI-FI GRÁTIS



AS TENDAS GLAMPING ESTÃO INSTALADAS SOBRE ESTRADOS DE MADEIRA E USUFRUEM DE MOBILIÁRIO ECOLÓGICO E SUSTENTÁVEL.

DORMIR COM AS ESTRELAS E ACORDAR COM OS PASSARINHOS...

## TIPOLOGIAS

6 TENDAS FAMILIARES | 4 PESSOAS  
| 1 CAMA DE CASAL E UM BELICHE|  
ROSMANINHO | URZE | DEDALEIRA | GENCIANA |  
CAVALINHA | MIOSÓTIS  
6 TENDAS AMIGOS | 4 PESSOAS  
| 4 CAMAS INDIVIDUAIS |  
SALGUEIRINHA | ALFAVACA DOS MONTES | SETE  
SANGRIAS | PAPOILA | TREMOCEIRO | LÍRIO DO  
CAMPO  
1 TENDA ROMÂNTICA | 2 PESSOAS  
AMOR PERFEITO

TODAS ELAS SÃO CLIMATIZADAS E POSSUEM TELEVISÃO, MINIBAR, CHALEIRA, COFRE E WI-FI GRÁTIS EM TODO O PARQUE, SELECIONADOS DE FORMA A CONSTRUIR UM AMBIENTE FUNCIONAL, ELEGANTE E ACOLHEDOR. PARA PROPORCIONAR UM SERVIÇO / EXPERIÊNCIA DE QUALIDADE, AS TENDAS ESTÃO DOTADAS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PRIVATIVAS.





---

## O CLUBHOUSE

Onde estão localizados os serviços gerais, na mezzanine encontra-se a Recepção, Bar e Restaurante com galerias, um Pátio com serviço de bar e o rooftop com ligação à piscina, e no piso inferior encontra o nosso Wellness Center.

## RESTAURANTE | CADAFAZ RESTAURANT & SKY LOUNGE

No nosso restaurante, que tem vista panorâmica para o Castelo de Belver, pode saborear a nossa gastronomia típica da região, assim como os enchidos, o azeite e o vinho alentejanos. Desenvolvemos uma junção de cozinha regional com um toque contemporâneo, onde se exalta o que de melhor se produz nas redondezas. O nosso conceito Farm-to-Table, onde implementamos neste momento um projeto de agricultura biológica de cultivo dos nossos próprios produtos.

## RETIROS HOLÍSTICOS | RESPIRE, RELAXE E VÁ DEVAGAR

As melhores experiências de tomada de consciência e aprendizagem acontecem quando abrandamos e permitimo-nos relaxar, desfrutar do movimento misterioso da vida, fluir com as correntes da natureza. Momentos de cura, tempo de regeneração da vida interior. Tempo de partilha, de aprendizagem.

## EVENTOS

8 hectares de pura terra, que une o contacto com a natureza ao conforto e comodidade. o espaço ideal para celebrar o seu evento em perfeita harmonia com a natureza. Dispomos de áreas interiores e ao ar livre, adaptáveis para qualquer comemoração:

Casamentos Mini e intimistas | Celebrações | Reuniões & Team Building

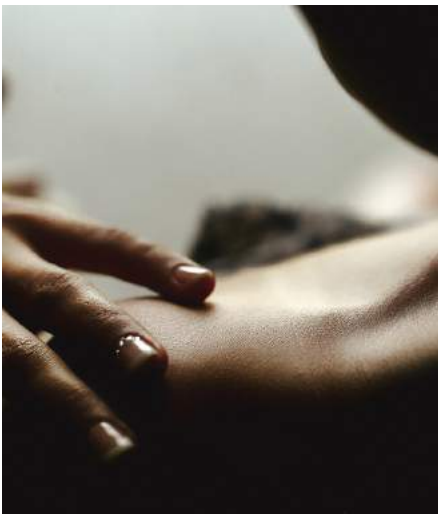




## WELLNESS CENTER| Bem-vindo ao nosso Wellness Center

Sabemos que merece o melhor, e queremos proporcionar-lhe uma experiência tranquilizante e revigorante.

O nosso Wellness center é composto por jacuzzi, hammam e sauna, onde selecionámos algumas das melhores massagens e tratamentos para cuidar da sua Mente, Corpo & Alma . Estabelecemos uma parceria com a marca Gernétic, onde para além de beneficiar com massagens e tratamentos pode comprar os produtos para levar consigo.



---

## ATIVIDADES

Pretendemos a reconexão com a natureza e por isso temos uma seleção de atividades à disposição, assim como incentivamos a cultura na região.

Programas de Team Building, onde pode reconectar-se com a maravilha que nos rodeia, a pé, de bicicleta, para os mais radicais, rapel, e para os mais aventureiros: Os céus do Alentejo dentro de um balão de ar quente onde o céu não é o limite...

## CULTURA

O Museu do Sabão que existe em Belver, é um dos 4 museus existentes em todo o mundo dedicados a este tema.

O Núcleo Museológico das Mantas e Tapeçarias Natália Nunes de Belver.

Castelo de Belver, datado do século XIII considerado um dos mais completos da arquitectura Portuguesa militar medieval.

Ermida de Nossa Senhora do Pilar.

Pequeno templo construído nos finais do século XVII, exemplo de arquitetura religiosa de características rurais dessa época. Merece referência a decoração a fresco na zona do altar.

## DARK SKY

O céu estrelado do Alentejo ou, mais concretamente, a rota Dark Sky Alqueva, foi distinguida nos International Travel Awards.

Este, que é o primeiro destino consolidado de astroturismo em Portugal, foi eleito 'Europe's Best Emerging Destination 2020' (melhor destino emergente europeu),

## AVIFAUNA

Observatório de Avifauna apresenta várias formações rochosas e fragas, apreciadas pelas aves de rapina. Este sítio alberga a maior colónia de grifos exclusivamente em território nacional e também outras espécies rupícolas ameaçadas, como a cegonha-preta e a águia perdigueira.



## ACESSIBILIDADE LIVRE CIRCULAÇÃO

O empreendimento permite o acesso a todas as áreas, tanto no interior como no exterior do edifício, sem barreiras à circulação;

- Todas as entradas são de fácil acesso, assim como as zonas de estacionamento com capacidade de 140 lugares;
- O átrio de entrada é amplo, sem degraus e sem qualquer desnível;
- Os corredores são amplos, e todas as portas estão equipadas com puxadores instalados a uma altura apropriada;
- Os elevadores possibilitam fácil acesso a todas as áreas, são espaçosos e possuem barras e botões instalados a uma altura acessível;
- As áreas públicas são amplas e permitem a fácil circulação;
- Existem instalações sanitárias para pessoas com mobilidade reduzida;
- No exterior, os passeios e as vias de acesso são amplos e com boa aderência.

## RESPONSABILIDADE SOCIAL

O Gavião Nature Village assumiu um compromisso ambiental. Desde a escolha dos materiais de construção aos seus consumos, procurámos fazer o possível ao nosso alcance para minimizar o impacto negativo no ambiente e na comunidade local.

## PEGADA ECOLÓGICA

- Infra-estruturas cuidadosamente concebidas numa ótica Eco;
- Utilização de painéis solares para produção de energia;
- Escolha de embalagens dos amenities sustentáveis;
- Reciclagem;
- Valorização da utilização do suporte informático em detrimento do papel;
- Postos de carregamento para veículos elétricos.



## TARIFAS PÚBLICAS 2022

INVENT	TIPOLOGIA	PAX	TARIFA
<b>10 CORK SHELTER</b>			
1	1 cama casal mobilidade reduzida	2	180,00
1	1 cama casal	2	180,00
6	1 cama casal+beliche	2	180,00
2	QUARTO FAMILIA 2 QUARTOS 2 CAMAS DE CASAL + 2 BELICHE	5	360,00
<b>13 TENDAS DOME GLAMPING</b>			
6	QUARTO FAMILIA 1 cama casal + 1 beliche	2	150,00
6	AMIGOS 2 quartos / Camas SGL	2	150,00
1	TENDA ROMÂNTICA	2	175,00

### CONDIÇÕES GERAIS

Todas as tarifas são em regime de alojamento e pequeno-almoço;  
Tarifas apresentadas são net, e comissionáveis mediante acordo estabelecido;  
Tarifas por alojamento por noite;  
Preços de grupos avaliados caso a caso;  
Circuito wellness incluído na tarifa circuito Jacuzzi, Sauna e Hammam;  
Todas as taxas incluídas;  
Preços sujeitos a alterações;  
Agentes e Operadores beneficiam de 5% OFF | BAR , nas campanhas , special offers, last minute....

Para reservas superiores a uma semana de estadia por favor consulte-nos.



## PET FRIENDLY

### ADMISSÃO DE ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO / REGULAMENTO

De forma a assegurar o conforto e satisfação dos nossos hóspedes, a estadia do seu animal de estimação está sujeita às seguintes normas:

1 - Todos os hóspedes com animais de estimação devem preencher e assinar o formulário de admissão de animais e pagar uma taxa no valor de 20,00€ por noite e por animal, com exceção dos cães-guia que estão livres de qualquer obrigação.

A este valor acresce taxa adicional de limpeza caso o quarto/roupa de cama exija limpeza extra, avaliação feita pelo Gavião Nature Village no momento do check-out, pelo que o hóspede deverá solicitar atempadamente a visita de inspeção.

2 - O animal de estimação deverá cumprir os requisitos da legislação em vigor, incluindo Boletim de Vacinas atualizado, Microchip (obrigatório para cães nascidos a partir de 1 de Julho de 2008)

3 - Cama e Alimentação do animal não estão incluídas na tarifa diária.

4 - Os animais de estimação não deverão exceder os 10kg (22 libras) com exceção dos cães-guia. Não serão aceites outros animais de estimação que não cães e gatos. As raças dos animais de estimação deverão ser informadas previamente ao Gavião Nature Village, pois estão condicionadas à aceitação por parte do Gavião Nature Village.

5 - O Gavião Nature Village reserva-se no direito de solicitar a remoção imediata de qualquer animal que apresente um comportamento perigoso ou inaceitável, tal como morder, arranhar, ladrar excessivamente, prova de doença e micção ou defecação em áreas públicas. O quarto do hóspede não poderá ser ocupado por mais de um animal de estimação, sob pena de expulsão da propriedade e responsabilização ao dono por todas e quaisquer consequências e despesas inerentes a este ato.

6 - Os animais de estimação não são permitidos em zonas públicas como: spa, piscina, bar e restaurante, exceto se se tratarem de cães-guia sempre que se encontrem nos elevadores ou em qualquer outra zona público do empreendimento.

7 - O hóspede/dono é responsável pela higiene e limpeza dos dejetos do respetivo animal de estimação, em todo o perímetro exterior e interior do Gavião Nature Village.

8 - Para a segurança e conforto do animal de estimação, as equipas de Housekeeping e/ou a Manutenção só entram no alojamento após contacto prévio do hospede / dono do animal de estimação com a receção para combinar a hora conveniente.

Solicitamos que seja colocada no exterior da porta do quarto a sinalética disponível para o efeito, sempre que o animal de estimação se encontre no interior do mesmo.

9 - O hóspede/dono do animal é responsável por todos os danos materiais e pessoais causados pela ação do animal e concorda em libertar e indemnizar o Hotel de todas e quaisquer reclamações ou prejuízos relativos ao seu animal de estimação.

10 - O hóspede/dono concorda em indemnizar o Gavião Nature Village, colaboradores, hóspedes e outros clientes, por danos resultantes de ação direta ou indireta do animal.

11 - No ato do check-in, o Gavião Nature Village solicitará um cartão de crédito válido para depósito de segurança no valor de 150,00€ referente estadia do animal de estimação.

## PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS

---

Os incêndios florestais são uma das principais catástrofes em Portugal. Constituem uma fonte de perigo causando efeitos nefastos e dramáticos com impactos humanos, ambientais, sociais e económicos.

Sendo a nossa região uma das mais afetadas pelos incêndios florestais, em que grande parte são causados por negligência humana.

Com a chegada do Verão e dos dias mais quentes, o vento e a humidade mais reduzida, a incidência é maior.

Todos podemos ajudar a diminuir o risco de incêndio com pequenas ações no dia-a-dia, em particular durante os períodos mais quentes e secos.

Por favor ajude-nos a prevenir.

Algumas medidas de prevenção de incêndio

Durante a sua estada:

- mantenha fósforos e isqueiros fora do alcance das crianças,
- Não deite fósforos ou cigarros para o chão,
- Não fume dentro dos alojamentos,
- Guarde produtos inflamáveis em lugar seguro,
- Se fumar solicite um cinzeiro para usar no deck do seu alojamento.

Nas zonas arborizadas, parques, jardins, zonas de piqueniques/merendas:

- Leve refeições preparadas
- não faça fogueiras
- não fume
- não deite lixo para o chão, guarde-o em sacos ou nos recipientes para o efeito, não abandone na floresta nenhum lixo, incluindo garrafas de vidro.

Na estrada:

Não lance pontas de cigarro para fora da viatura, utilize o cinzeiro do seu carro.

# TERMOS & CONDIÇÕES

## POLÍTICAS DE RESERVA E DE CANCELAMENTO

Cancelamento gratuito até 72 horas antes da data de check-in na Melhor Tarifa disponível. Não válido para grupos.

Após esse período será cobrada a totalidade da reserva.

Em caso de não comparência - no show - será cobrado 100% do valor total da reserva.

## RESERVAS DE GRUPOS

Para reservas online de 5 quartos aplica-se a política de reservas de grupo. Nesses casos, o glamping reserva-se ao direito de avaliar se aceita ou não a reserva podendo negociar com o cliente nova tarifa e/ou cancelar a reserva.

## CRIANÇAS E CAMAS EXTRA

Crianças de 0 a 4 anos, ficam alojadas gratuitamente.

Crianças de 5 a 12 anos (inclusive), 50% da taxa aplicável no alojamento e refeição, por dia.

Crianças com idade inferior ou igual a 12 anos (máximo de 1 crianças por quarto) serão acomodadas gratuitamente em regime de alojamento apenas se partilharem cama com um ou dois adultos, mas serão cobradas as refeições.

Os quartos para acomodar famílias com crianças estão sujeitos à disponibilidade.

Para crianças em alojamentos individuais será cobrada a tarifa total de adulto.

Custo de cama extra /beliche é de 30 Euros p/ pessoa

As reservas de berços e camas extra são sob pedido e estão sujeitas a confirmação de disponibilidade.

## OUTRAS

Hora de check-in a partir das 16h00

Hora de check-out até às 11h00

Poderá ser solicitado o late check-out ou early Check-in na nossa receção, sujeito a disponibilidade

Todos os pagamentos extras devem ser pagos no ato do check-out

Todas as restrições alimentares e outras questões especiais devem ser comunicadas com antecedência para que possamos corresponder ao pedido da melhor forma possível.

Taxa de Room Service: 10€

Taxa de Louça e talheres: 10€

Hotel não fumador (exceto em zonas autorizadas)

Zona de Risco de Incêndio;

Política de utilização da piscina:

A piscina do hotel está disponível e a sua utilização não tem custo adicional estando, contudo, sujeita à capacidade disponível.

Poderão ocorrer de forma pontual alguns períodos de indisponibilidade para a sua manutenção. Se viaja com a intenção de usufruir da piscina, aconselhamos que nos contacte previamente, animais de estimação não são permitidos.

É proibido fumar em todo o glamping, especialmente no quarto. No exterior encontra locais apropriados para fumar. Consulte a receção para mais detalhes.

## DANOS CAUSADOS OU OBJETOS EM FALTA

O glamping reserva-se no direito de cobrar eventuais danos que forem causados dolosamente por parte do cliente.





## CONTACTOS

TELEFONES: +351 241 247 360 | Tlm.: +351 924 289 410  
E-MAIL RECEÇÃO : [rececao@gaviaonaturevillage.com](mailto:rececao@gaviaonaturevillage.com)  
E-MAIL RESERVAS : [reservas@gaviaonaturevillage.com](mailto:reservas@gaviaonaturevillage.com)

## PAGAMENTOS | DADOS BANCÁRIOS:

Nome: ALMEIDA & COITEIRO LDA  
IBAN: PT50-0033-0000-45559839209-05  
Banco: Millennium  
BIC / SWIFT – BCOMPTPL

Nome: ALMEIDA & COITEIRO LDA  
IBAN: PT50-0045-6434-4031-0090-3686-0  
Banco: Crédito Agrícola  
BIC / SWIFT – CCCMPTPL

**Aceitamos dinheiro ou cartões de crédito e débito**  
(Visa, Mastercard e American Express)

ENDEREÇO  
LUGAR DE SÃO DOMINGOS  
6040-052 Gavião Alentejo | Portugal 39.4803811, -7.9594683

## DETALHES PROPRIEDADE

Ano de Construção: Abril 15, 2019  
Abertura: Março 19, 2021  
Categoria: 4\*\*\*\* Glamping





